SCHOLER AREAL

AUFGEHOBEN
UND ANGEBUNDEN.

SCHOLER-AREAL.CH

DAS LEBEN IM SCHOLER-AREAL.

Eine Wohlfühlzone entsteht durch die Menschen, die aus- und eingehen, die sie prägen und zu einem lebendigen Ort werden lassen. Das Scholer-Areal liefert mit seinem Wohnungsmix für Menschen in jeder Lebensphase den stimmigen Rahmen dazu.

Das neue Wohnzentrum im Herzen von Lausen BL umfasst acht Mehrfamilienhäuser, ein öffentliches Restaurant sowie ein Alters- und Pflegeheim. Das Mietangebot besteht aus insgesamt 72 modernen 1.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen verteilt auf fünf Gebäude. Diese gruppieren sich um eine spätklassizistische Villa und ihrem idyllischen Garten, der mit Durchgangswegen, Blumenbeeten und Plätzen mit schattigen Sitzgelegenheiten zum Verweilen einlädt.

Durch die Integration der Senevita-Altersresidenz entsteht Raum, wo Generationen Seite an Seite wohnen, für ein lebendiges Miteinander sorgen und Austausch ins Quartier tragen.

AUFGEHOBEN UND ANGEBUNDEN:
IM SCHOLER-AREAL WOHNEN SIE FÜRS LEBEN GERN.

EINFACH WOHLFÜHLEN IN LAUSEN

Das Scholer-Areal wächst zwischen der Hauptstrasse und dem Bahnhof SBB – nur einen Steinwurf von Einkaufsmöglichkeiten und dem Schulhaus entfernt. Diese zentrale Lage gestaltet den Alltag für Menschen jeden Alters wunderbar unkompliziert.

Lausen selbst liegt im Kanton Basel-Landschaft, rund drei Kilometer südöstlich der Hauptort Liestal, und ist mit Auto und ÖV optimal angebunden: Basel, Rheinfelden, Olten oder Aarau – länger als 30 Minuten ist man kaum unterwegs. Zur Arbeitsstelle pendeln, Kultur geniessen oder die herrliche Natur der Jurahöhen auf sich wirken lassen: So aufgehoben und angebunden fällt es in Lausen leicht, sich rundum wohlzufühlen.

«STÄDTLI MIT DORFCHARAKTER»

So beschreiben die Lausner ihren Wohnort. Gemeint ist, dass Lausen über ein reges Vereinsleben verfügt, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten bietet, Kinder gesund aufwachsen können und man gemeinsam Verantwortung trägt für die prosperierende Entwicklung der Gemeinde im Herzen von Baselland.

Kleines Städtchen oder grosses Dorf?
Fest steht: Von Lausen aus ist es nie weit bis zur nächsten Stadt und mit 272 Hektaren Wald auf dem Gemeindegebiet steht man beinahe immer mit einem Fuss in der lieblichen basel-landschaftlichen Natur.

	↔	🚗	🚆
Liestal	3.4 km	8 Min.	9 Min.*
Sissach	4.4 km	6 Min.	4 Min.*
Basel	23.8 km	24 Min.	26 Min.*
Mulhouse	57.4 km	47 Min.	50 Min.*
Zürich	81.5 km	59 Min.	63 Min.*
Bern	77.1 km	59 Min.	65 Min.*

*Ab Lausen Bahnhof

WOHNUNGEN, VON KLEIN BIS GROSS

65 ansprechende 1.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen in vier Gebäuden (Häuser C1, C2, C3 und D) gehören zum Immobilienportfolio von Mobimo. Weitere sieben Mietwohnungen entstehen im Haus E, das im Besitz der Erbengemeinschaft Scholer steht.

Alle Einheiten verfügen über einen modernen Ausbaustandard und überzeugen mit hochwertigen Materialien sowie dezenter Farbgebung in Erdtönen. Balkone und Loggien sind auf die stilvoll gestalteten Aussenräume ausgerichtet, wo moderne Architektur auf viel Grün trifft.

Haus C1, C2, C3

2.5 Zimmer	30 x	EG – 3. OG	53.0 – 56.6 m²
3.5 Zimmer	18 x	EG – 3. OG	75.6 – 75.7 m²
Total	**48 Wohnungen**		

Haus D

1.5 Zimmer	7 x	EG – 3. OG	27.2 – 27.5 m²
2.5 Zimmer	3 x	EG – 3. OG	52.5 – 57.0 m²
4.5 Zimmer	7 x	EG – 3. OG	102.8 m²
Total	**17 Wohnungen**		

MACHEN SIE DAS SCHOLER-AREAL GEMEINSAM MIT UNS ZU EINEM LEBENDIGEN QUARTIER, IN DEM ES SICH EINFACH GUT WOHNEN LÄSST.

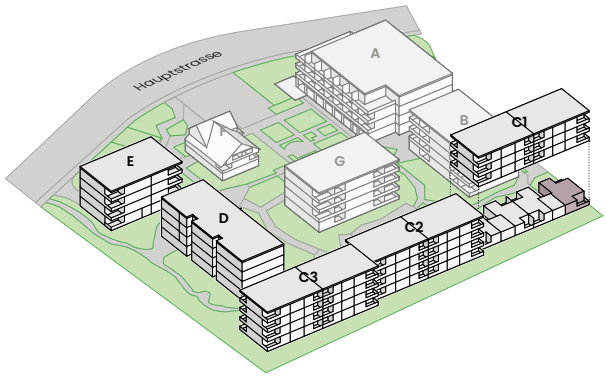
WOHNUNGSTYP 1A

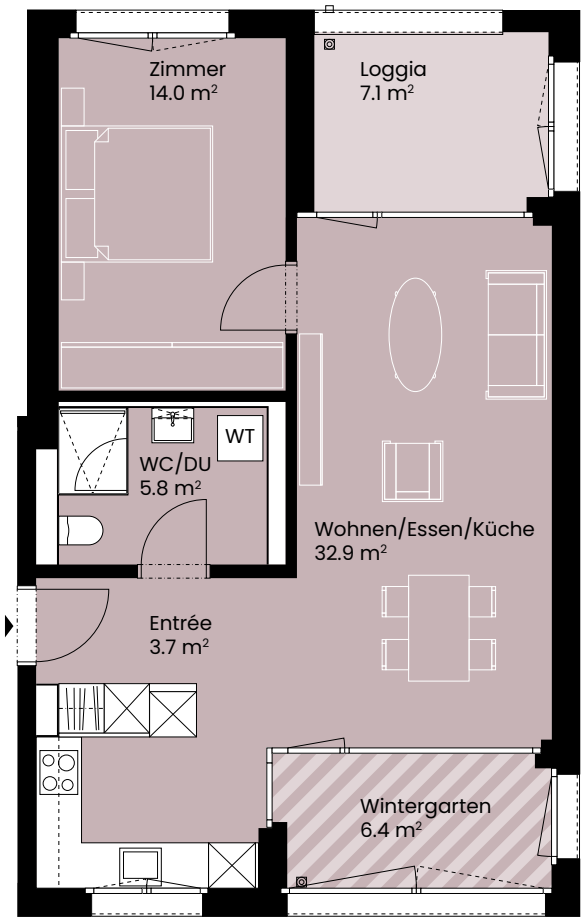
2.5-ZIMMER-WOHNUNG
Hauptstrasse 58e | 4415 Lausen

Wohnung 07.0002	**Erdgeschoss**
Nettowohnfläche*:	ca. 56.4 m²
Loggia:	ca. 7.1 m²
Wintergarten:	ca. 6.4 m²

Ähnlicher Typ:
02.0002 | 02.0102 | 02.0202 | 02.0302 | 03.0002 | 04.0002 | 04.0102 | 04.0202 | 04.0302 | 05.0002 | 06.0002 | 06.0102 | 06.0202 | 06.0302

*Die Flächenangaben und Fensterplatzierungen der gleichen Typen können voneinander abweichen.
Alle Grundrisse finden Sie unter **scholer-areal.ch**





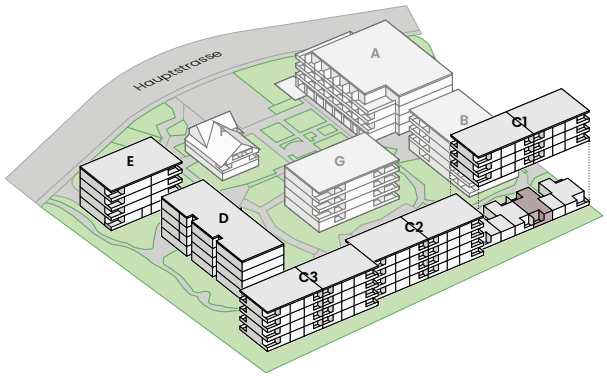
WOHNUNGSTYP 1B

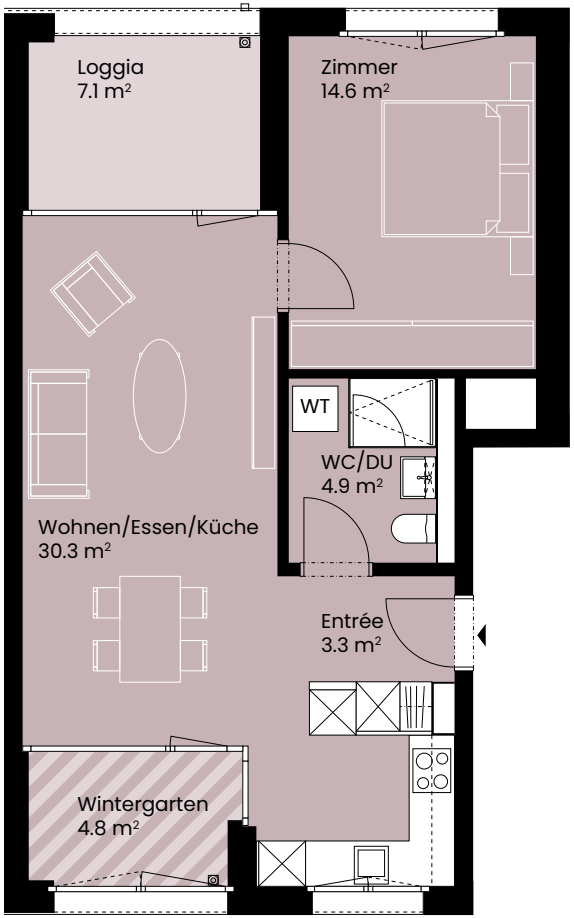
2.5-ZIMMER-WOHNUNG
Hauptstrasse 58e | 4415 Lausen

Wohnung 07.0001	**Erdgeschoss**
Nettowohnfläche*:	ca. 53.1 m²
Loggia:	ca. 7.1 m²
Wintergarten:	ca. 4.8 m²

Ähnlicher Typ:
02.0001 | 03.0001 | 03.0101 | 03.0201 | 03.0301 | 04.0001 | 05.0001 | 05.0101 | 05.0201 | 05.0301 | 06.0001 | 07.0101 | 07.0201 | 07.0301

*Die Flächenangaben und Fensterplatzierungen der gleichen Typen können voneinander abweichen.
Alle Grundrisse finden Sie unter **scholer-areal.ch**





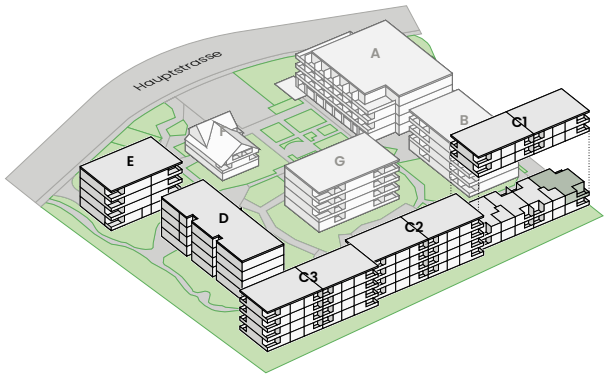
WOHNUNGSTYP 2A

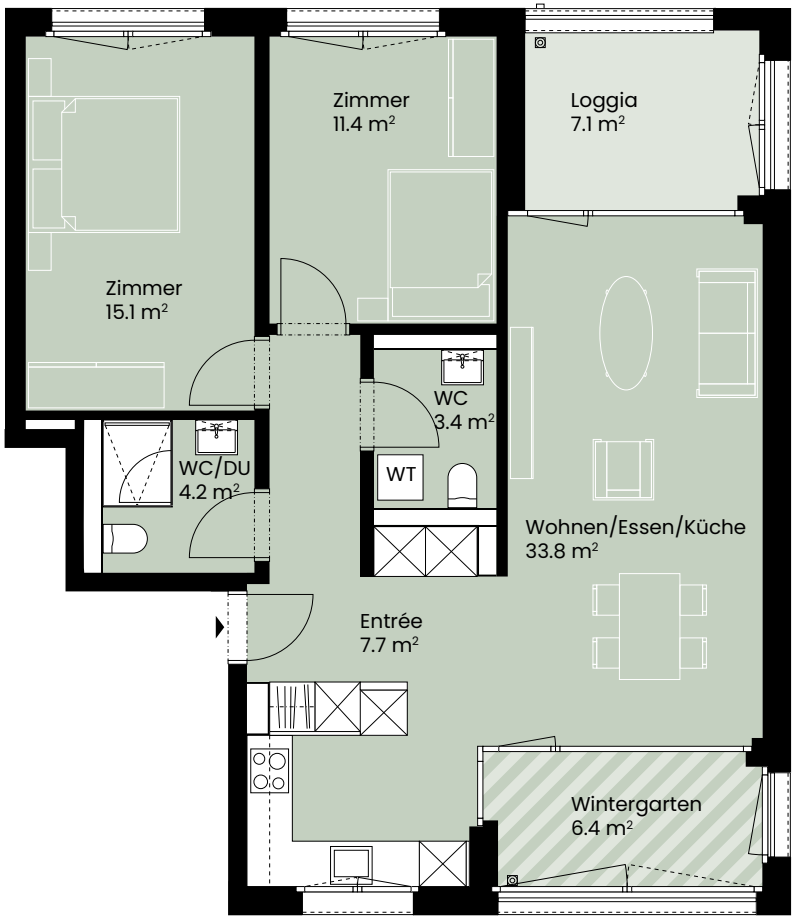
3.5-ZIMMER-WOHNUNG
Hauptstrasse 58e | 4415 Lausen

Wohnung 07.0102	**1. Obergeschoss**
Nettowohnfläche*:	ca. 75.6 m²
Loggia:	ca. 7.1 m²
Wintergarten:	ca. 6.4 m²

Ähnlicher Typ:
03.0102 | 03.0202 | 03.0302 | 05.0102 | 05.0202 | 05.0302 | 07.0202 | 07.0302

*Die Flächenangaben und Fensterplatzierungen der gleichen Typen können voneinander abweichen.
Alle Grundrisse finden Sie unter **scholer-areal.ch**





ELEGANTE DETAILS UND WARME FARBAKZENTE
IN HARMONISCHER VERBINDUNG.

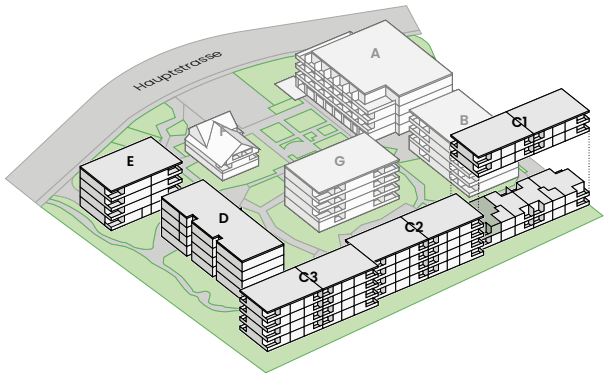
WOHNUNGSTYP 2B

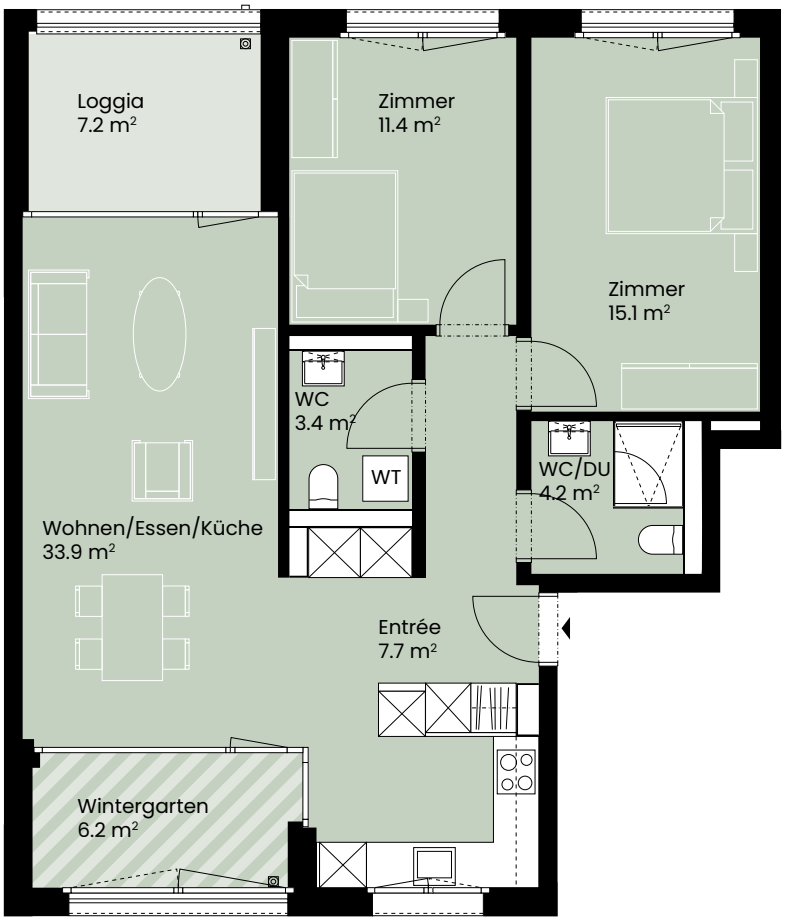
3.5-ZIMMER-WOHNUNG
Hauptstrasse 58d | 4415 Lausen

Wohnung 06.0101	**1. Obergeschoss**
Nettowohnfläche*:	ca. 75.7 m²
Loggia:	ca. 7.2 m²
Wintergarten:	ca. 6.2 m²

Ähnlicher Typ:
02.0101 | 02.0201 | 02.0301 | 04.0101 | 04.0201 | 04.0301 | 06.0201 | 06.0301

*Die Flächenangaben und Fensterplatzierungen der gleichen Typen können voneinander abweichen.
Alle Grundrisse finden Sie unter **scholer-areal.ch**

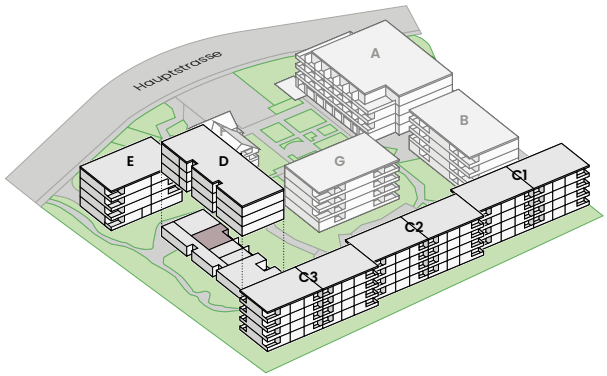


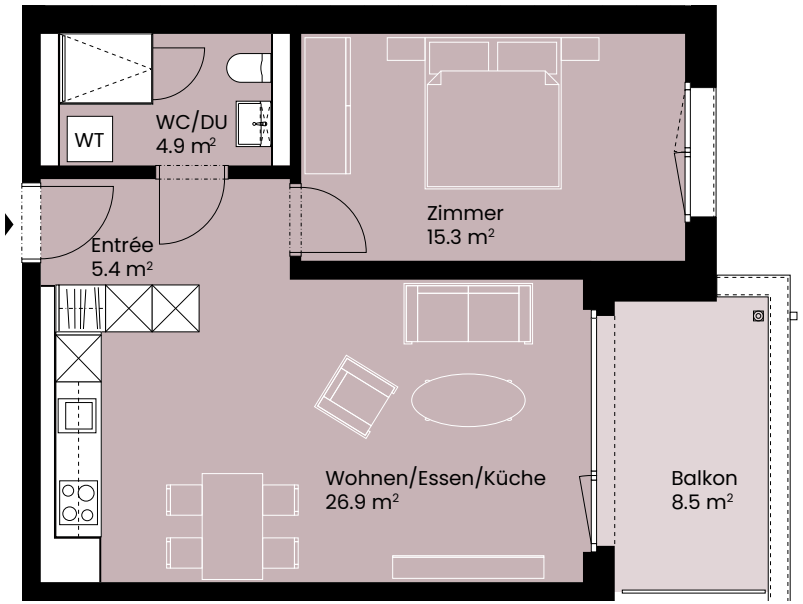


WOHNUNGSTYP 3

2.5-ZIMMER-WOHNUNG
Hauptstrasse 56 | 4415 Lausen

Wohnung 01.0001	**Erdgeschoss**
Nettowohnfläche:	ca. 52.5 m²
Balkon:	ca. 8.5 m²





WUNDERBARE RÄUME, DIE ZUM WOHNEN, GENIESSEN,
LEBEN UND TRÄUMEN EINLADEN.

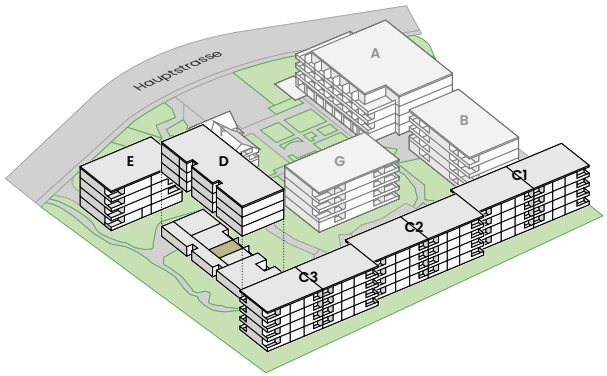
WOHNUNGSTYP 4

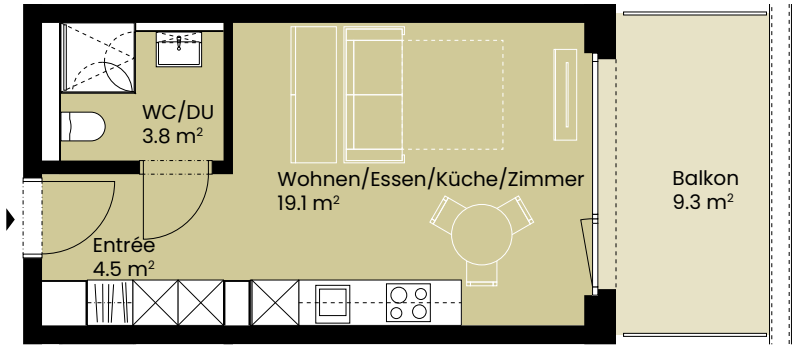
1.5-ZIMMER-WOHNUNG
Hauptstrasse 56 | 4415 Lausen

Wohnung 01.0002	**Erdgeschoss**
Nettowohnfläche*:	ca. 27.4 m²
Balkon:	ca. 9.3 m²

Ähnlicher Typ:
01.0003 | 01.0102 | 01.0203 | 01.0204 | 01.0202 | 01.0302

*Die Flächenangaben und Fensterplatzierungen der gleichen Typen können voneinander abweichen.
Alle Grundrisse finden Sie unter **scholer-areal.ch**





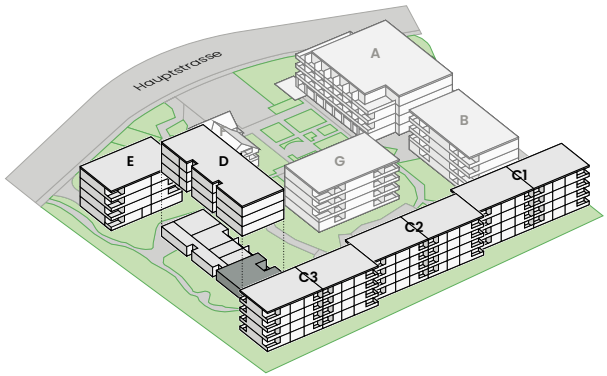
WOHNUNGSTYP 5A

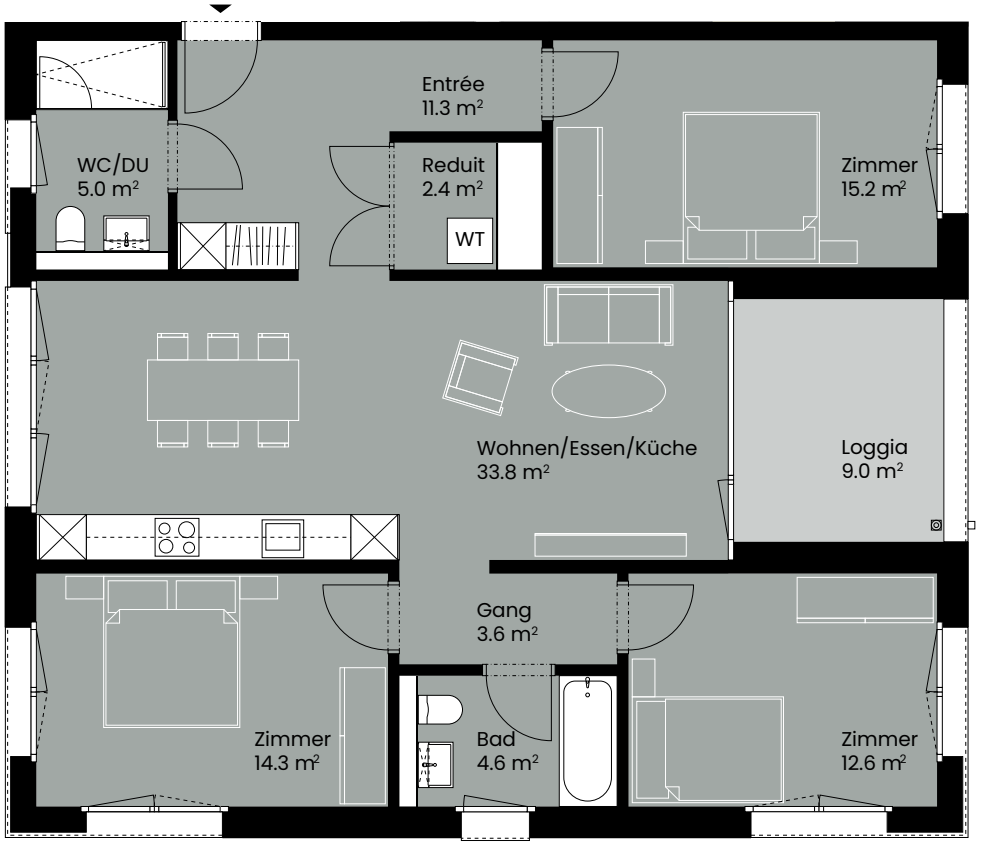
4.5-ZIMMER-WOHNUNG
Hauptstrasse 56 | 4415 Lausen

Wohnung 01.0004	**Erdgeschoss**
Nettowohnfläche*:	ca. 102.8 m²
Loggia:	ca. 9.0 m²

Ähnlicher Typ:
01.0105 | 01.0204 | 01.0304

*Die Flächenangaben und Fensterplatzierungen der gleichen Typen können voneinander abweichen.
Alle Grundrisse finden Sie unter **scholer-areal.ch**





ANKOMMEN, AUSPACKEN, WURZELN SCHLAGEN, AUFBLÜHEN:
GANZ EINFACH IM SCHOLER-AREAL.

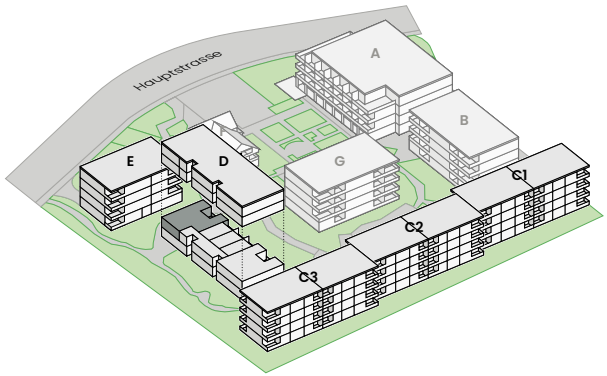
WOHNUNGSTYP 5B

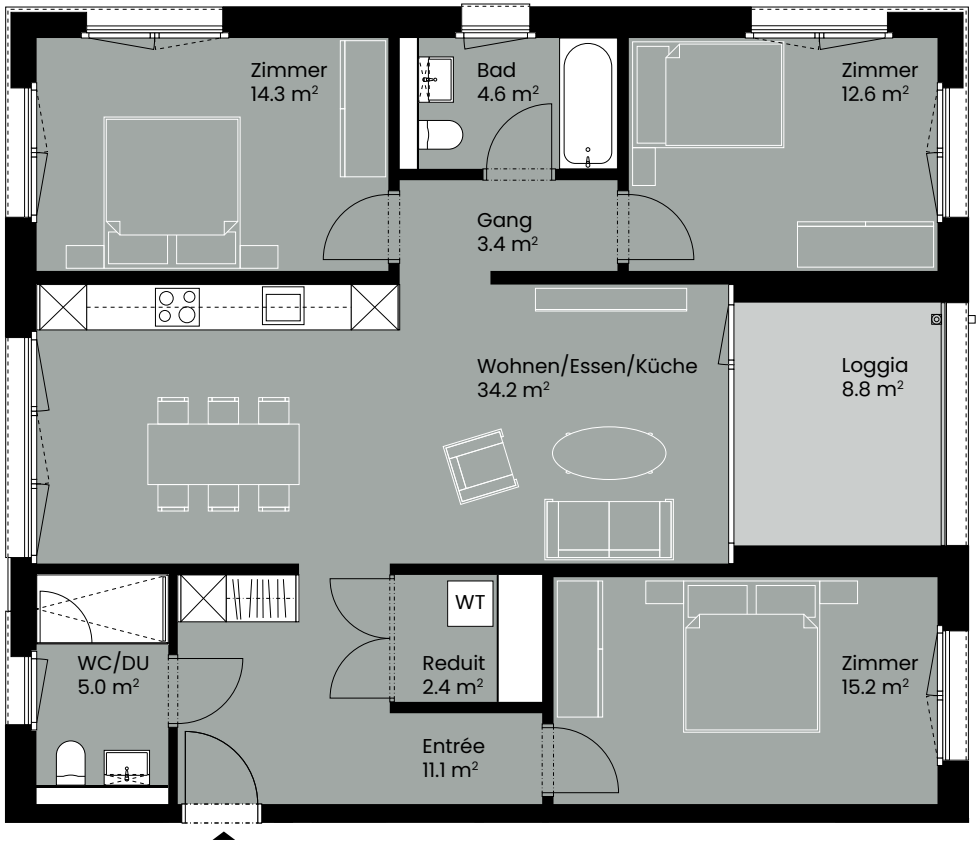
4.5-ZIMMER-WOHNUNG
Hauptstrasse 56 | 4415 Lausen

Wohnung 01.0101	**1. Obergeschoss**
Nettowohnfläche*:	ca. 102.8 m²
Loggia:	ca. 8.8 m²

Ähnlicher Typ:
01.0201 | 01.0301

*Die Flächenangaben und Fensterplatzierungen der gleichen Typen können voneinander abweichen.
Alle Grundrisse finden Sie unter **scholer-areal.ch**





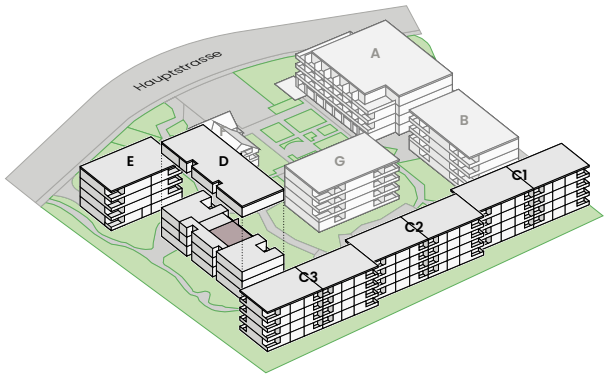
WOHNUNGSTYP 6

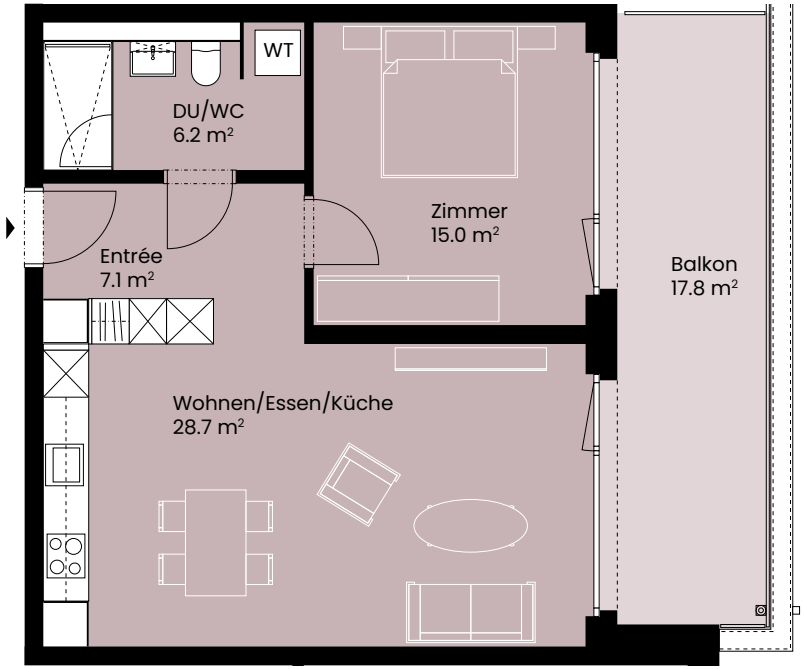
2.5-ZIMMER-WOHNUNG
Hauptstrasse 56 | 4415 Lausen

Wohnung 01.0203	**2. Obergeschoss**
Nettowohnfläche*:	ca. 57.0 m²
Balkon:	ca. 17.8 m²

Ähnlicher Typ:
01.0303

*Die Flächenangaben und Fensterplatzierungen der gleichen Typen können voneinander abweichen.
Alle Grundrisse finden Sie unter **scholer-areal.ch**





IHR NEUES ZUHAUSE, WO DIE WOHNQUALITÄT
IN JEDEM DETAIL ERLEBBAR IST.

KURZBAUBESCHRIEB SCHOLER-AREAL

ROHBAU

Decken | Wände
- Fundamentplatte und Umfassungswände im Untergeschoss in Stahlbeton
- Geschossdecken in Stahlbeton
- Treppenhauswände in Stahlbeton
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Wärme- und trittschalldämmender Unterlagsboden
- Liftschacht in Beton

Fassaden
- Aussenwände in Stahlbeton und Backstein
- Wärmedämm-Verbundsystem mineralisch in unterschiedlichen Stärken zur Fassadengestaltung
- Fensterbänke in Aluminium

Dach
- Stahlbetondecke mit Wärmedämmung, Wasserabdichtung und extensiver Begrünung inkl. PV-Anlage
- Glasoberlichter/RWA über Treppenhaus

Balkon, Loggia und Wintergarten
- Stahlbetonböden, Wasserabdichtung, Zementplatten 600 x 600 mm (L x B) auf Stelzlagern
- Betonbrüstung mit Staketengeländer als Absturzsicherung

Fenster
- Holz-Metall-Fenster, 3-fach-Isolierverglasung
- Fenstertür zu Balkonen und Wintergärten
- Pro Zimmer mindestens ein Dreh-Kippflügel
- Vorhangschiene 1-läufig

Sonnenschutz | Verdunklung
- Rafflamellenstoren in der kompletten Wohnung, elektrisch gesteuert
- Vertikalstoffstoren vor Loggia und Balkon, elektrisch gesteuert

Elektroanlagen
- Anschlüsse sämtlicher Räume für Deckenleuchten
- Multimedia-Anschlussdose im Wohnzimmer und pro Wohneinheit zusätzlich in einem Schlafzimmer
- Gegensprechanlage bei Eingangstür
- Mindestens zwei Steckdosen in den Zimmern, sowie im Wohn-/Essbereich
- Spiegelschrank sowie Steckdose in Bad/Dusche

Heizungsanlage
- Wärmeversorgung aus Wärmepumpe mit Erdsonden
- Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung
- Individuelle Raumtemperatureinstellung in den Zimmern und im Wohn-/Essbereich
- Minergie-Standard

Lüftungsanlage
- Anschluss der Wohnungen mit Zu- und Abluft
- Einstellhalle mechanisch belüftet

AUSSTATTUNG

Sanitäranlagen
- Bodenebene Duschen mit eingelassener Duschenrinne und Glastrennwand oder Badewanne (Produkt ProCasa Uno) mit Hängevorrichtung für Duschvorhänge
- Hand- und Badetuchhalterungen in jeder Nasszelle
- Waschtisch aus Keramik (Produkt Pro-Casa Cinque) mit Spiegelschrank (Produkt ProCasa Cinque 60 / IP24) mit integrierter Leuchte und Doppelsteckdose
- Wandklosett (Produkt ProCasa Cinque) und integrierte Spülabdeckplatte in der Wand
- Waschmaschine (Produkt Electrolux WAL5E500) und Tumbler (Produkt Electrolux TWL3E500) in jeder Wohnung, bei 1-Zimmer-Wohnung separat in der Waschküche

Kücheneinrichtung
- Veriset-Küchen mit Unter-, Ober- und Hochschränken, Frontfarbe Sandbeige und Arbeitsfläche Stone Italiana 15.743 Nocciola MATT
- LED-Spots zur Beleuchtung der Arbeitsfläche
- Einbaugeräte der Firma Electrolux mit Kühlschrank und Tiefkühlschrankabteil (Produkt IK2620B), Glaskeramikkochfeld (Produkt GK58TCIO), Backofen hoch liegend (Produkt EB6L40SW), Geschirrspüler 60 oder 45 cm (GA60LV / GA45GLV), Umluft, Waschteil in Abdeckung eingelassen. Rückwand aus Glas.

Aufzugsanlage
- 1 Personenaufzug pro Treppenhaus, rollstuhlgängig

AUSBAU
Wohn- und Schlafräume
- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Wände mit Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen
- Boden mit Parkett (Eiche) 470 x 70 mm (L x B) und Sockelleiste aus Holz

Küche und Reduit
- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Wände mit Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen
- Boden mit Parkett (Eiche) 470 x 70 mm (L x B) und Sockelleiste aus Holz

Nassräume
- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Wände mit keramischen Platten 150 x 150 mm (L x B) und Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen
- Boden mit keramischen Platten 600 x 300 mm (L x B)
- Trennwände bei Dusche aus Glas

Treppenhaus
- Wände mit Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen
- Decken und Treppenuntersicht roh, gestrichen
- Boden mit keramischen Platten

Einstellhalle
- Gemeinsame Einstellhalle mit direktem Zugang ins Treppenhaus
- Wände gestrichen nach Farbkonzept Architekt
- Boden Hartbeton mit Markierungen
- Automatisches Garagentor mit Funksteuerung oder Schlüssel

Türen
- Wohnungseingangstüren mit Stahlumfassungszarge, gestrichen, raumhoch
- Zimmertüren mit Blockfutter, kunstharzbelegt
- UG-Türen mit Stahlumfassungszarge

Garderobenschränke
- Holzwerkstoff Frontfarbe Sandbeige lackiert

AUSSENANLAGEN
Gartengestaltung
- Grünflächen und Bepflanzung gemäss Umgebungskonzept des Landschaftsarchitekten
- Begegnungszonen, Sitzgelegenheiten, Velobügel in den allgemeinen Aussenanlagen gemäss Umgebungskonzept des Landschaftsarchitekten
- Zweckmässige Wegbeleuchtung
- Asphaltbeläge mit unterschiedlicher Einstreuung im Bereich der Zugangswege

Bodenbelag Wohnung (Parkett)

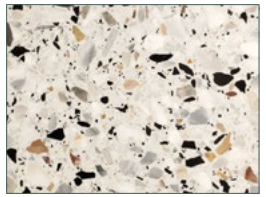
Wände Wohnung innen

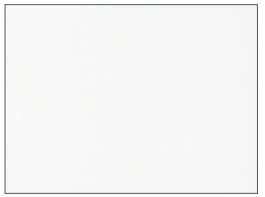
Bodenbelag Bad (Keramik)

Wandbelag Bad (Keramik)

Küchenfarbe (Sandbeige)

Arbeitsplatte Küche (Anthrazit)


Bodenbelag Treppenhaus


Wände Treppenhaus

AUFGEHOBEN UND ANGEBUNDEN IM SCHOLER-AREAL:
HERZLICHEN DANK FÜR IHR INTERESSE.

SCHOLER
AREAL

KONTAKT UND VERMIETUNG

MOBIMO

Mobimo Management AG
Seestrasse 59
8700 Küsnacht

Tel. +41 44 397 11 07
info@scholer-areal.ch
scholer-areal.ch